

АКТ
общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)
« 16 » 10 2023 г.

Жилой дом № 31
по ул. (пер.) М.Жукова
управляющая организация ООО «Черемушки»-Группа домов
или строение (корпус) -

Общие сведения по строению

Год постройки 1961	Материал стен: <u>Крупно - панельный</u>
Этажность 5	Наличие подвала: <u>Тех. подполье</u>
Кровля: скатная	Лифты: нет
ГВС: нет	Мусоропровод: нет

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе председателя: директора Пёховой Н.А.,
мастера СТУ Бобровой Т.Ф, слесаря-сантехника Бормотова С.И. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:
 - а) крыша: повреждение шиферных листов. Требуется кап. ремонт согласно обследованию БТИ.
 - б) чердачное помещение и его вентиляция проверены ООО «Жил Спец РСУ», Обследование производится согласно графика.
 - в) водосточные трубы и покрытие водосточных частей здания: требуется частичная замена.
 - г) фасад здания: выкрашивание раствора из межпанельных швов. Требуется кап. ремонт согласно обследованию БТИ. Козырьки: отслоение окрасочного слоя. Требуется тек. ремонт.
 - д) входные двери и оконные переплеты: тамбурные двери-отслоение покрасочного слоя, требуется тек.. ремонт, оконные блоки: Требуется кап. ремонт согласно обследованию БТИ
 - е) подвальные помещения: Тех. подполье-сухое.
 - ж) отмостка: по периметру здания: имеются разрушения. Требуется тек. ремонт .
 - з) система центрального отопления: промыта и опрессована.
 - и) система холодного водоснабжения: трубы ХВС подвержены коррозии. Требуется тек. ремонт, установка ОДПУ.
 - к) система канализации: на трубах имеются трещины и сколы. Требуется кап. ремонт согласно обследования БТИ .
 - л) газоснабжение: требуется техническое диагностирование ВДГО.
 - м) тепловые элеваторные узлы: краны, задвижки отреvizированы.
 - н) подъезды: состояние удовлетворительное.
 - о) электрохозяйство: электропроводка находится в ветхом состоянии. Требуется кап. ремонт согласно обследования БТИ.
2. Обеспеченность:
 - а) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц обеспечены.

Вывод и предложения:

Жилой дом готов к эксплуатации в осенне- зимний период 2023-2024гг.

Собственникам МЖД необходимо принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества дома:

1. Ремонт стен фасада.
2. Ремонт цоколя.
3. Замена оконных блоков на окна ПВХ.
4. Ремонт отмостки.
5. Ремонт труб ХВС.
6. Ремонт труб канализации.
7. Ремонт эл. сетей, ревизия ВРУ.
8. Техническое диагностирование ВДГО

Подписи:

Председатель комиссии

Н.А. Пёхова

Члены комиссии

Т.Ф. Боброва

С.И. Бормотов

Представитель от
МЖД

И.И. Иванов 2.4